

## KROSNO

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 700 000 PLN

Powierzchnia:  
2 083 m<sup>2</sup>

### Hala w Krośnie



|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 923                      |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 1 700 000 PLN            |
| Powierzchnia           | 2 083 m <sup>2</sup>     |
| Cena za m <sup>2</sup> | 816 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest: nieruchomość zabudowana zlokalizowana w Krośnie, składająca się z prawa użytkowania wieczystego działki o powierzchni 11,22ar, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej ok. 2089,3m<sup>2</sup> w konstrukcji monolitycznej i prefabrykowanej.

Oferowany budynek to obiekt powstały w 1963 roku, przylega do obiektów o podobnej konstrukcji i gabarytach. Składa się z dwóch części: 2-kondygnacyjnej - 2 hale produkcyjne i części 4-kondygnacyjnej socjalno - sanitarnej wraz z pomieszczeniami biurowymi. Wysokość hal około 4,40m.

Ogółem powierzchnia dwóch hal wynosi: ok. 634m<sup>2</sup> + 634m<sup>2</sup> = ok. 1268m<sup>2</sup>.

Na parterze budynku 2-kondygnacyjnego znajduje się hala, w której są nowe wrota drzwiowe, podnoszone do góry, przystosowane do pojazdów o większych gabarytach. W tylnej części hali zlokalizowany jest kanał otwarty, murowany. W chwili obecnej część hali wykorzystywana jest jako garaż i warsztat naprawczy samochodów (240m<sup>2</sup>). Wysokość tej hali 4,40m.

Powierzchnia użytkowa piętra hali wynosi ok. 634m<sup>2</sup>. Wysokość tej hali ok. 4m.

W część układu dwukondygnacyjnego wpasowany jest układ czterokondygnacyjny, w którym zlokalizowane były szatnie, ubikacje, jadalnie i pomieszczenia biurowe. Obecnie pomieszczenia te nie pełnią żadnej funkcji i wymagają remontu w zależności od przeznaczenia. Część pomieszczeń parteru wykorzystywana jest na prowadzenie działalności handlowej (75m<sup>2</sup>).

Ogółem powierzchnia części socjalno - biurowej wynosi ok. 866,7m<sup>2</sup>.

Do budynku doprowadzone są: woda, kanalizacja, energia, w chwili obecnej zdemontowano starą instalację centralnego ogrzewania.

W ostatnim okresie odnowiono elewację frontową budynku, ułożono chodnik wzdłuż elewacji frontowej, wykonano częściowy remont dachu. Konstrukcja nośna hali wykonana jest żelbetowych ram płaskich, w układzie słupowo-ryglowym. Konstrukcja nośna dachu to dźwigary kablobetonowe w kształcie wycinka elipsy typu KBOS-24. Na dźwigarach oparte są żelbetowe płyty dachowe typu PZEI o rozpięciu 6,0m. Ocieplenie dachu - 4cm warstwa styropianu. Posadzka w halach betonowa, stolarka okienna aluminiowa. Istnieje możliwość zamontowania windy towarowej.

Parter po gruntownym remoncie.

Istnieje możliwość nabycia oferowanej każdej części niezależnie.

Istnieje możliwość wynajmu - cena 10zł/m<sup>2</sup>.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI

KROSNO, UL. STASZICA 19/4

www.krosnienskienieruchomosci.pl

e-mail: biuro.krosno@interia.pl

Informacje i prezentacja oferty: kom. 605 464 404, tel. 13 43 252 14, 530 686 222

Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI

KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8

KROSNO, UL. STASZICA 19/4

KOM. 605 464 404, 530 686 222

TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40

e-mail: [krosnobiuro@interia.pl](mailto:krosnobiuro@interia.pl)

## Kontakt

|                                                                           |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>                                         | <a href="mailto:krosnobiuro@interia.pl">krosnobiuro@interia.pl</a> |
| 605464404                                                                 | 530686222                                                          |
| <b>Krośnieńskie Nieruchomości</b> Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno |                                                                    |