

KROSNO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 850 000 PLN

Powierzchnia:
475 m²

Liczba pokoi:
16

Typ zabudowy:
wolnostojący

Budynek o przeznaczeniu komercyjnym w Krośnie



Numer oferty	2090
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 850 000 PLN
Powierzchnia	475 m ²
Cena za m ²	3 895 PLN / m ²
Liczba pokoi	16

Opis oferty

Na sprzedaż budynek o przeznaczeniu usługowym, wykorzystywany dotychczas do prowadzenia działalności hotelarskiej, zlokalizowany w bardzo dobrej i atrakcyjnej części miasta Krosna.

Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji zapewniającej łatwy dostęp do centrum miasta, głównych ciągów komunikacyjnych oraz lokalnej infrastruktury usługowo-handlowej.

Posadowienie na działce o powierzchni około 8ar, dodatkowo przy budynku znajduje się działka powierzchni około 1 ara.

Teren nieruchomości ogrodzony z dogodnym dojazdem z dwóch stron.

Budynek stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu pod działalność hotelową, pensjonatową, apartamentową lub inną formę usług noclegowych. Obiekt przez lata funkcjonował jako miejsce noclegowe, dzięki czemu posiada odpowiedni układ pomieszczeń umożliwiający komfortowe przyjmowanie gości oraz dalsze prowadzenie działalności w branży turystycznej lub biznesowej.

Budynek dostosowany może być również dla osób niepełnosprawnych.

Wybudowany został w latach 80-tych, jednak użytkowany jest od około 20 lat. Budynek przeszedł gruntowną przebudowę, modernizację oraz rozbudowę. Nieruchomość została starannie unowocześniona, dzięki czemu łączy solidne wykonanie z funkcjonalnym układem pomieszczeń.

W ramach przeprowadzonych prac wykonano między innymi: wymianę dachu, nowe instalacje elektryczną, sanitarną oraz gazową. Rozbudowano budynek o dodatkowe pokoje, co znacząco zwiększyło powierzchnię użytkową domu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- sala restauracyjna
- wyposażona kuchnia
- wc
- pokój z wyjściem na zewnątrz
- kotłownia i pralnia
- 2 schowki pod schodami

I PIĘTRO:

- 3 pokoje z łazienkami
- pomieszczenie socjalne

II PIĘTRO:

- 6 pokoi z łazienkami z możliwością łączenia pomieszczeń

III PIĘTRO:

- 6 pokoi z łazienkami

Budynek wyposażony jest we wszystkie media: gaz, prąd, wodę, kanalizację, ogrzewany piecem gazowym, woda podgrzewana solarami, dodatkowo w pięciu pokojach zamontowana jest klimatyzacja. Ponadto budynek posiada system monitoringu.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, instytucji publicznych, obiektów handlowych oraz atrakcji turystycznych.

Jednocześnie okolica gwarantuje spokojne warunki sprzyjające wypoczynkowi gości hotelowych. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, restauracje, sklepy oraz tereny rekreacyjne. Układ budynku umożliwia elastyczne wykorzystanie przestrzeni zarówno pod kontynuację działalności hotelarskiej, jak i przekształcenie obiektu np. w apartamenty na wynajem, hostel, dom seniora, prywatną klinikę lub siedzibę firmy. To idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej z dużym potencjałem rozwoju.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną okazję inwestycyjną dzięki swojemu przeznaczeniu, funkcjonalnemu układowi oraz korzystnemu położeniu w dynamicznie rozwijającym się mieście regionu Podkarpacia.

Nr oferty w biurze: 1034DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie www.domkrosno.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
KROSNO, UL. STASZICA 19/4
KOM. 605 464 404, 530 686 222
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40
e-mail: krosnobiuro@interia.pl

Kontakt

Krośnieńskie Nieruchomości	krosnobiuro@interia.pl
605464404	530686222
Krośnieńskie Nieruchomości Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	