

KROSNO, SUCHODÓŁ

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 890 000 PLN

Powierzchnia:
404,31 m²

Liczba pokoi:
12

Typ zabudowy:
wolnostojący

Atrakcyjna nieruchomość w Krośnie z 6 mieszkaniami!



| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 1909 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 890 000 PLN |
| Powierzchnia | 404.31 m ² |
| Cena za m ² | 4 675 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 12 |

Opis oferty

Wyjątkowa oferta - nieruchomość położona w atrakcyjnej dzielnicy miasta Krosna - z 6 mieszkaniami!

GOTOWA INWESTYCJA!

Prezentujemy do sprzedaży działkę gruntową o powierzchni około 13ar zabudowaną budynkiem mieszkalnym po generalnym remoncie, generującym stały dochód z wynajmu.

Budynek został wykończony i rozbudowany w 2019 roku. Jego tradycyjna bryła została unowocześniona, a nowego charakteru budynkowi nadała nowoczesna elewacja oraz zorganizowanie praktycznego obejścia domu.

Budynek o powierzchni użytkowej 404,31m² jest doskonałą inwestycją oraz posiada dodatkowe atuty, mogące zwiększyć wartość nieruchomości.

Budynek posiada 4 kondygnacje:

- przyziemie - 99,90m² - 1 lokal mieszkalny
- parter - 104,47m² - 2 lokale mieszkalne
- I piętro - 101,47m² - 2 lokale mieszkalne
- II piętro - 101,47m² - 1 lokal mieszkalny

Zestawienie pomieszczeń w budynku:

Przyziemie:

- klatka schodowa - 12,55m²
- pokój - 16,38m²
- pokój - 18,64m²
- pokój - 18,65m²
- kuchnia - 10,17m²
- komunikacja - 9,81m²
- łazienka - 7,60m²
- pom. gospodarcze - 6,10m²

Parter:

- klatka schodowa - 12,55m²
- pokój - 16,38m²
- pokój - 19,14m²
- pokój - 19,72m²
- kuchnia - 10,17m²
- komunikacja 9,81m²
- łazienka - 7,60m²
- pom. gospodarcze - 6,10m²

I piętro:

- klatka schodowa - 12,55m²
- pokój - 16,38m²
- pokój - 19,14m²
- pokój - 19,72m²
- kuchnia - 10,17m²
- komunikacja - 9,81m²
- łazienka - 7,60m²
- pom. gospodarcze - 6,10m²

II piętro:

- klatka schodowa - 12,55m²
- pokój - 16,38m²
- pokój - 19,14m²
- pokój - 19,72m²
- kuchnia - 10,17m²
- komunikacja - 9,81m²
- łazienka - 7,60m²
- pom. gospodarcze - 6,10m²

Wszystkie pomieszczenia urządzone i wyposażone, obiekt w całości wynajmowany.

Przy budynku znajduje się dostępność miejsc postojowych dla jego mieszkańców.

Budynek wyposażony we wszystkie media: gaz, prąd, wodę i kanalizację z sieci, ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie wody - zasobnik gazowy.

Oferowana przez nas nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję a także posiada możliwości dodatkowe: za budynkiem znajduje się działka z możliwością zabudowy.

Nieruchomość czeka niewątpliwie na inwestora prywatnego lub instytucjonalnego, który w pełni wykorzysta jej atuty oraz będzie czerpał zysk w przyszłości. Może również stanowić budynek wykorzystywany na potrzeby pracownicze.

Doskonałe położenie - w pobliżu dróg wylotowych z miasta, bliska odległość do centrum miasta a równocześnie spokój i cisza otoczenia sprawiają, że oferowana nieruchomość jest szczególnie atrakcyjna.

Poza tym całościowe wykończenie budynku sprawia, że nowy nabywca nie będzie musiał wiele lat ponosić żadnych nakładów.

Obecnie budynek w całości jest wynajmowany

Nr oferty w biurze: 966DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie www.domkrosno.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8
KROSNO, UL. STASZICA 19/4
KOM. 605 464 404, 530 686 222
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40

e-mail: krosnobiuro@interia.pl

Kontakt

| | |
|---|------------------------|
| Krośnieńskie Nieruchomości | krosnobiuro@interia.pl |
| 605464404 | 530686222 |
| Krośnieńskie Nieruchomości Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno | |