

## KROŚNIEŃSKI, IWONICZ-ZDRÓJ

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
299 000 PLN

Powierzchnia:  
100 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
3

Typ zabudowy:  
wolnostojący

### Zmodernizowany dom w Iwoniczu Zdroju



Numer oferty	1901
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	299 000 PLN
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 990 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### Opis oferty

CENA DO NEGOCJACJI!!!

Prezentujemy do sprzedaży nieruchomość znajdującą się w sercu malowniczego uzdrowiska Iwonicz-Zdrój, które słynie ze swojego unikalnego mikroklimatu i leczniczych wód mineralnych.

Miejscowość oferuje spokojne i zdrowe środowisko, idealne dla osób pragnących odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Na działce o powierzchni około 9 ar posadowiony jest zmodernizowany budynek drewniano-murowany.

Ten drewniano-murowany dom łączy w sobie tradycyjny urok z nowoczesnymi udogodnieniami, oferując dogodne warunki do życia w pięknej, uzdrowskiej miejscowości. Idealny dla rodzin, które cenią sobie zdrowy tryb życia i bliskość natury.

Budynek położony jest na działce o powierzchni 9,44ar w widokowym miejscu, przy głównej ulicy prowadzącej do serca Iwonicza Zdroju. Działka zagospodarowana, obsadzona licznymi krzewami i drzewami owocowymi.

Dom o tradycyjnej bryle, z dobudowanym murowanym gankiem, wchodzącym na duży widokowy taras, gdzie można się delektować pięknymi widokami okolicy.

W domu są:

- trzy pokoje
- kuchnia
- łazienka
- ganek
- korytarz
- pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na strych
- piwnice pod częścią domu, w tym kamienna piwniczka, idealna na wino

Dom posiada nowy system ogrzewania z pompą ciepła i fotowoltaikę.

Wyposażony jest we wszystkie media: prąd, gaz, wodę, kanalizację, światłowód.

Zostały także wymienione okna na PCV, została zmieniona część podłóg, odnowiono ściany.

Dom czeka na nowego gospodarza.

Idealna oferta do zamieszkania całorocznego jak również sezonowego, ze względu na bliskość atrakcyjnych miejsc: uzdrowisk Iwonicz Zdrój, Rymanów Zdrój, bliskość do trasy prowadzącej na Bieszczady i nowo budowanej drogi szybkiego ruchu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Nr oferty w biurze: 979DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8  
KROSNO, UL. STASZICA 19/4  
KOM. 605 464 404, 530 686 222  
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40  
e-mail: [krosnobiuro@interia.pl](mailto:krosnobiuro@interia.pl)

## Kontakt

<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>	<a href="mailto:krosnobiuro@interia.pl">krosnobiuro@interia.pl</a>
605464404	530686222
<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b> Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	