

BRZOWSKI, HACZÓW, MALINÓWKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
600 000 PLN

Powierzchnia:
42 500 m²

Przeznaczenie:
rekreacyjna

OFERTA DLA KAŻDEGO - nie musisz być rolnikiem



Numer oferty	1888
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	600 000 PLN
Powierzchnia	42 500 m ²
Cena za m ²	14 PLN / m ²
Przeznaczenie	rekreacyjna

Opis oferty

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ KAŻDĄ OSOBĘ! NIE TRZEBA BYĆ ROLNIKIEM ŻEBY STAĆ SIĘ NOWYM WŁAŚCIELEMI TEJ NIERUCHOMOŚCI!

Oferujemy na sprzedaż piękny teren leśny o powierzchni 4,25 hektara, zlokalizowany w malowniczej części Podkarpacia, w bezpośrednim sąsiedztwie Bieszczadów, na terenie jednej z miejscowości znajdującej się w powiecie brzozowskim, gmina Haczów.

Ten wyjątkowy teren jest idealny dla miłośników przyrody, inwestorów oraz osób poszukujących spokojnego miejsca na wypoczynek. Niniejsza oferta to kompleks kilkunastu działek scalony w jedną dużą część.

W części kompleks przylega do dojazdowej drogi asfaltowej. Przez całą powierzchnię działek biegnie leśna droga, urządzona przez właściciela.

W terenie znajdują się kilkudziesięcioletnie drzewa - las mieszany, z przewagą drzew liściastych i iglastych, co zapewnia różnorodność ekosystemu oraz piękne widoki przez cały rok. Urozmaicony teren, częściowo pagórkowaty, z naturalnymi polanami, które stanowią doskonałe miejsce na pikniki, ogniska czy małe budowle rekreacyjne.

Bogata flora i fauna. Spotkać tu można różnorodne gatunki ptaków, saren, dzików oraz wielu innych zwierząt. Las jest dobrze zachowany i nie wymaga dużych nakładów na pielęgnację.

Dojazd do działki drogą asfaltową, zapewniającą łatwy dostęp przez cały rok. W bezpośredniej bliskości znajdują się media takie jak prąd, co ułatwia ewentualne prace budowlane.

Bliskość Szlaków Turystycznych: Teren znajduje się w pobliżu popularnych szlaków turystycznych Bieszczadów, co czyni go atrakcyjnym miejscem dla turystów pieszych i rowerowych.

Spokój i prywatność: oddalenie od głównych dróg i zabudowań zapewnia ciszę i intymność, tworząc idealne warunki do relaksu i obcowania z naturą i aktywności na świeżym powietrzu: Teren jest idealny do pieszych wędrówek, obserwacji przyrody oraz myślistwa.

Możliwość zorganizowania różnorodnych form rekreacji i aktywnego wypoczynku.

Możliwości inwestycyjne:

- Agroturystyka: ze względu na atrakcyjną lokalizację, teren jest doskonały pod budowę domków letniskowych lub ośrodka wypoczynkowego. Malownicze otoczenie oraz bliskość szlaków turystycznych przyciągną licznych turystów poszukujących kontaktu z naturą.

- Leśnictwo: las oferuje możliwość prowadzenia działalności leśnej, w tym pozyskiwania drewna oraz innych surowców naturalnych. Dobra kondycja drzewostanu zapewnia długoterminową opłacalność inwestycji

- Rekreacja prywatna: dla osób pragnących stworzyć prywatną oazę spokoju, teren ten jest idealny. Możliwość zbudowania niewielkiego domu lub chatki letniskowej, gdzie można uciec od zgiełku miasta i cieszyć się ciszą i pięknem przyrody

- Doskonała lokata kapitału

Istnieje potencjał do dalszego rozwijania infrastruktury turystycznej, takiej jak ścieżki edukacyjne, punkty widokowe czy małe centrum informacyjne dla turystów.

Dogodna lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do pobliskich miejscowości, gdzie znajdują się sklepy, restauracje oraz inne udogodnienia.

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie www.domkrosno.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8
KROSNO, UL. STASZICA 19/4
KOM. 605 464 404, 530 686 222
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40
e-mail: krosnobiuro@interia.pl

Kontakt

Krośnieńskie Nieruchomości	krosnobiuro@interia.pl
605464404	530686222
Krośnieńskie Nieruchomości Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	