

KROSNO

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:
3 600 000 PLN

Powierzchnia:
890 m²

Typ obiektu:
obiekt/budynek

NIERUCHOMOŚĆ KOMERCYJNA w Krośnie



Numer oferty	1879
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 PLN
Powierzchnia	890 m ²
Cena za m ²	4 045 PLN / m ²

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż budynek komercyjny usytuowany przy trasie wylotowej z miasta Krosna.

Budynek posiada doskonałą widoczność i łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców. Doskonała lokalizacja budynku oraz działalność w nim wykonywana przyciąga uwagę potencjalnych klientów.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji oraz przyziemia o łącznej powierzchni **890,74m²**, co daje duże możliwości wykorzystania jego potencjału.

Istnieje także możliwość rozbudowy lub dostosowania budynku do indywidualnych potrzeb nowego nabywcy.

Na parterze znajduje się przestrzeń handlowa lub usługowa, która jest wykorzystywana na różne sposoby.

Piętro to część wykorzystywana głównie na potrzeby mieszkaniowe - lokale pod wynajem (6 mieszkań).

Przyziemie to część użytkowa, gdzie zlokalizowano całą infrastrukturę do obsługi budynku a także biura oraz lokale usługowe: kosmetykę i fryzjerstwo.

Na części przeznaczony pod wynajem na cele mieszkaniowe można zaaranżować biura, sale konferencyjne lub inne pomieszczenia.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży parking dla klientów oraz pracowników a także obecnych mieszkańców wynajmujących lokale mieszkalne.

Budynek budowany był w różnych okresach czasu i obecnie stanowi jeden zwarty obiekt.

Budynek jest również bardzo dobrze skomunikowany z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co ułatwia zarówno przemieszczanie się pracowników, jak i dostawców.

To doskonała oferta dla przedsiębiorców szukających atrakcyjnej lokalizacji dla swojej działalności. Dzięki widocznej lokalizacji przy trasie wylotowej z miasta, budynek przyciąga uwagę potencjalnych klientów i zapewnia łatwy dostęp do usług.

Działki pod budynkiem stanowią jedną zagospodarowaną całość, położone są częściowo w terenach oznaczonych symbolem "14U" - tereny usług a częściowo w terenach oznaczonych symbolem "23.KS" - teren obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się stacje paliw, parkingi dla samochodów osobowych, stacje obsługi technicznej i usługi nieuciążliwe.

Na działkach przeznaczonych do sprzedaży znajdują się: obiekt handlowo-mieszkalny, parking, myjnia samochodowa oraz panele fotowoltaiczne, paczkomat, tablice reklamowe.

Obecnie obiekt oraz myjnia samochodowa są w całości użytkowane. Lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe objęte są umowami najmu.

Nie zwlekaj i skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej unikalnej nieruchomości.

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI I NEGOCJACJI!

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie www.domkrosno.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8
KROSNO, UL. STASZICA 19/4
KOM. 605 464 404, 530 686 222
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40
e-mail: krosnobiuro@interia.pl

Kontakt

Krośnieńskie Nieruchomości	krosnobiuro@interia.pl
605464404	530686222
Krośnieńskie Nieruchomości Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	