

## KROSNO

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
480 000 PLN

Powierzchnia:  
89,75 m<sup>2</sup>

### Wyjątkowy lokal z garażem w Krośnie



Numer oferty	1683
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Powierzchnia	89.75 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 348 PLN / m <sup>2</sup>

### Opis oferty

Biuro Krośnieńskie Nieruchomości przedstawia wyjątkowy lokal mieszkalny położony na I piętrze w wolnostojącym budynku dwulokalowym w Krośnie. Przy budynku znajduje się garaż wolnostojący przeznaczony tylko dla tego lokalu. Idealny jest także duży balkon z pnąciami winorośli.

Lokal o powierzchni 89,75m<sup>2</sup> został kilka lat temu odnowiony.

Wejście do lokalu prowadzi przez przestronną klatkę schodową, wspólną dla dwóch mieszkań.

W lokalu mieszkalnym wyremontowano kuchnię oraz w całości wyposażono ją w nowe meble i wyposażenie (łącznie z pralką), wyremontowano łazienkę oraz wyposażono ją w ogrzewanie podłogowe, odnowiono parkiety, ściany, sufity, odnowiono przedpokój - nowe drzwi wewnętrzne, wymieniono okna. W części okien zainstalowano rolety zewnętrzne, wszystkie okna posiadają żaluzje wewnętrzne.

W lokalu znajduje się przestronny przedpokój z pojemną szafą, jasna i przestronna kuchnia ze spiżarką, łazienka z wanną oraz trzy duże, jasne pokoje z których jeden podzielono, uzyskując sypialnię i gabinet do pracy, przez co uzyskano 4 pokoje.

Układ mieszkania - na trzy strony świata, dzięki czemu pokoje są doskonale nasłonecznione.

Mieszkanie posiada także możliwość korzystania z części piwnicy i strychu, przez co zwiększa się jego funkcjonalność.

Mieszkanie niezwykle czyste i zadbane.

Lokal posiada własne opomiarowanie mediów oraz dwa systemy ogrzewania: piec gazowy oraz piec na węgiel/drzewo. Woda ogrzewana niezależnym podgrzewaczem gazowym.

Właściciele korzystają także z części działki o powierzchni 9,63ara, z wielką pasją sadząc rośliny i pielęgnując obejście.

Wielkim atutem mieszkania jest duży wolnostojący garaż przy budynku oraz duży balkon a także niskie koszty utrzymania nieruchomości wynikające tylko z opłat za zużycie mediów.

Teren ogrodzony z trzech stron, bezpieczne wejście z domofonem, miłe sąsiedztwo.

Ze względu na lokalizację lokal może być przeznaczony dla cichej działalności biurowej czy usługowej.

Lokal posiada własną księgę wieczystą, co ułatwia zakup nieruchomości na kredyt!

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8  
KROSNO, UL. STASZICA 19/4  
KOM. 605 464 404, 530 686 222  
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40  
e-mail: [krosnobiuro@interia.pl](mailto:krosnobiuro@interia.pl)

## Kontakt

<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>	<a href="mailto:krosnobiuro@interia.pl">krosnobiuro@interia.pl</a>
605464404	530686222
<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b> Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	