

## KROSNO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
480 000 PLN

Powierzchnia:  
89,75 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
4

Piętro:  
1

### Wyjątkowy lokal mieszkalny z garażem w Krośnie



Numer oferty	1677
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	480 000 PLN
Powierzchnia	89.75 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 348 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

#### Opis oferty

**Biuro Krośnieńskie Nieruchomości** przedstawia wyjątkowy lokal mieszkalny położony na I piętrze w wolnostojącym budynku dwulokalowym w Krośnie. Przy budynku znajduje się garaż wolnostojący przeznaczony tylko dla tego lokalu. Idealny jest także duży balkon z pnąciami winorośli.

#### Lokal o powierzchni 89,75m<sup>2</sup> został kilka lat temu odnowiony.

Wejście do lokalu prowadzi przez przestronną klatkę schodową, wspólną dla dwóch mieszkań.

W lokalu mieszkalnym wyremontowano kuchnię oraz w całości wyposażono ją w nowe meble i wyposażenie (łącznie z pralką), wyremontowano łazienkę oraz wyposażono ją w ogrzewanie podłogowe, odnowiono parkiety, ściany, sufity, odnowiono przedpokój - nowe drzwi wewnętrzne, wymieniono okna. W części okien zainstalowano rolety zewnętrzne, wszystkie okna posiadają żaluzje wewnętrzne.

W lokalu znajduje się przestronny przedpokój z pojemną szafą, jasna i przestronna kuchnia ze spiżarką, łazienka z wanną oraz trzy duże, jasne pokoje z których jeden podzielono, uzyskując sypialnię i gabinet do pracy, przez co uzyskano 4 pokoje.

Układ mieszkania - na trzy strony świata, dzięki czemu pokoje są doskonale nasłonecznione.

Mieszkanie posiada także możliwość korzystania z części piwnicy i strychu, przez co zwiększa się jego funkcjonalność.

#### Mieszkanie niezwykle czyste i zadbane.

Lokal posiada własne opomiarowanie mediów oraz dwa systemy ogrzewania: piec gazowy oraz piec na węgiel/drzewo. Woda ogrzewana niezależnym podgrzewaczem gazowym.

Właściciele korzystają także z części działki o powierzchni 9,63ara, z wielką pasją sadząc rośliny i pielęgnując obejście.

**Wielkim atutem mieszkania jest duży wolnostojący garaż przy budynku oraz duży balkon a także niskie koszty utrzymania nieruchomości wynikające tylko z opłat za zużycie mediów.**

Teren ogrodzony z trzech stron, bezpieczne wejście z domofonem, miłe sąsiedztwo.

Ze względu na lokalizację lokal może być przeznaczony dla cichej działalności biurowej czy usługowej.

Lokal posiada własną księgę wieczystą, co ułatwia zakup nieruchomości na kredyt!

*Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości*

**NUMER OFERTY W BIURZE: 622MS**

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI

KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8

KROSNO, UL. STASZICA 19/4

KOM. 605 464 404, 530 686 222

TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40

e-mail: [krosnobiuro@interia.pl](mailto:krosnobiuro@interia.pl)

## Kontakt

<b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>	<a href="mailto:krosnobiuro@interia.pl">krosnobiuro@interia.pl</a>
605464404	530686222
<b>Krośnieńskie Nieruchomości Pawła z Krosna 8, 38-400 Krosno</b>	