

## KROSNO

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 190 000 PLN

Powierzchnia:  
110 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

### Posiadłość z duszą - okolice Krosna - działka 35ar



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 1634                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 1 190 000 PLN               |
| Powierzchnia           | 110 m <sup>2</sup>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 10 818 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                           |

#### Opis oferty

Proponujemy na sprzedaż dom z 1912 roku, stylizowany na dworek wraz z domkiem gościnnym oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona jest w niedalekiej okolicy miasta Krosna i posadowiona jest na około 35arowej działce.

Dom przeszedł w 2021 roku generalny remont. Wszystkie prace wykonano z najwyższą dbałością o szczegóły by zachować niepowtarzalnie piękno starej architektury.

Na sprzedawaną nieruchomość składa się:

- dom o powierzchni ok. 110m<sup>2</sup> na które składają się: 2 sypialnie (jedna z sypialni posiada wyjście na taras), pokój, salon, kuchnia z jadalnią, 2 przestronne holle. Wszystkie pomieszczenia urządzone z zachowaniem klimatu dawnych czasów z wykorzystaniem sporej ilości drewna modrzewiowego. Dom wybudowany z cegły, mury zewnętrzne grube zapewniają ciepło zimą i utrzymują chłód latem. Okna z najwyższej półki firmy Vetrex, trzy szybowe. Ogrzewanie gazowe centralne. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek kaflowy na drewno. Wszystkie instalacje wymienione na nowe. Część domu jest podpiwniczona z klimatycznymi stropami ze sklepieniami z minionej epoki.

Domek gościnny o powierzchni ok. 60m<sup>2</sup>. Na tej powierzchni znajduje się: salon z wydzielonym miejscem na aneks kuchenny, sypialnia, łazienka. Dom jest aktualnie w stanie surowym zamkniętym (nowe okna, instalacja wodna i elektryczna, nowe tynki) co umożliwia wykończenie go według własnych potrzeb. Doskonałe miejsce do wykorzystania nie tylko jako sypialnia dla gości, ale również jako studio, warsztat, pracownia.

- Budynek gospodarczy murowano-drewniany w skład którego wchodzi 3 garaże (w tym jeden z kanałem), warsztat i szklarnia dla pasjonatów ogrodnictwa.

Działka w całości ogrodzona, została zagospodarowana w taki sposób, że 2 osobne wjazdy na posesję umożliwiają zachowanie całkowitej prywatności dla mieszkańców dwóch budynków mieszkalnych. Istnieje również możliwość wydzielenia z tego obszaru jeszcze jednej działki budowlanej.

Dom wyposażony we wszystkie media: prąd (z siłą), gaz, wodę ze studni własnej, kanalizację gminną. Zamontowano również system alarmowy. Dach kryty blachą. Dojazd asfaltowy.

Wyjątkowości tej oferty dodaje fakt, iż wiele rzeczy w domu zostało wykonane przez lokalnych rzemieślników z zachowaniem szczególnej dbałości o detale.

Cena zawiera wykonywane na bieżąco prace wykończeniowe głównie w zakresie zagospodarowania terenu wokół domu.

Zachęcamy do umawiania się na oglądanie tej wyjątkowej oferty!!!

Numer oferty w biurze: 887DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie [www.domkrosno.pl](http://www.domkrosno.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI  
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8  
KROSNO, UL. STASZICA 19/4  
KOM. 605 464 404, 530 686 222  
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40  
e-mail: [krosnobiuro@interia.pl](mailto:krosnobiuro@interia.pl)

### **Kontakt**

|   |  |
|---|--|
| <b>Krośnieńskie Nieruchomości</b>                                 | <a href="mailto:krosnobiuro@interia.pl">krosnobiuro@interia.pl</a> |
| 605464404   | 530686222  |
| <b>Krośnieńskie Nieruchomości Pawła z Krosna 8, 38-400 Krosno</b> |  |