

KROŚNIEŃSKI, DUKLA

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
2 040 000 PLN

Powierzchnia:
500 m²

Liczba pokoi:
12

Atrakcyjna nieruchomość pod agroturystykę



Numer oferty	1203
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 040 000 PLN
Powierzchnia	500 m ²
Cena za m ²	4 080 PLN / m ²
Liczba pokoi	12

Opis oferty

Proponujemy do sprzedaży pięknie położony kompleks, stanowiący zorganizowaną całość. Położenie niezwykle atrakcyjne, w oddali od zabudowań i bezpośredniego sąsiedztwa, z bliskością lasu, na terenie gminy Dukla. Teren o powierzchni około 52ar zabudowany jest dwoma budynkami, altaną z wędzarnią, grillem i kuchnią polową, dostosowane podjazdy i parkingi, trzy bramy wjazdowe. Obok zabudowanej działki znajduje się niezabudowana działka o powierzchni około 40ar.

Ze względu na położenie nieruchomość dostosowano do prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego. W centralnej części działki wybudowano budynek noclegowy z całym zapleczem na które składa się sala konsumpcyjna z dodatkową salą - bawialnią i pełnym zapleczem. Budynek przewidziany jest na 22 miejsca noclegowe w siedmiu apartamentach jedno i dwupokojowych. Pokoje 2-3 osobowe z łazienkami oraz dodatkowe mieszkanie na poddaszu. Na parterze zorganizowano część dzienną: sala konsumpcyjna, bawialnia obecnie ze stołem do ping-ponga, z pełnym wyposażeniem do zabaw tanecznych, w pełni wyposażona kuchnia, ze spiżarką i z łazienką dla obsługi, przy salkach znajduje się toaleta damska i męska. Przy głównym wejściu do budynku znajduje się duży taras. Na parterze budynku znajduje się także jednopokojowe mieszkanie dla personelu. Jest także kotłownia z piecem na węgiel. Budynek wybudowany jest w 2017 roku, z pustaka, ocieplony styropianem, kryty blachodachówką.

Przy budynku użytkowym znajduje się także dom mieszkalny o powierzchni około 180m², który został kilka lat temu gruntownie wyremontowany. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Piwnice z częścią użytkową: kotłownią i pomieszczeniami gospodarczymi. Kotłownia z piecem na eko-groszek oraz z niezależnym bojlerem elektrycznym do podgrzewania wody w sezonie letnim. Na parterze budynku jest salon z kominkiem z płaszczem wodnym, duża kuchnia, łazienka, gabinet. Jest także część komunikacyjna z drewnianymi schodami na piętro i zejściem do piwnicy. Z salonu jest wyjście przed dom. Na piętrze budynku jest trzy sypialnie i duża łazienka. Jest też niewielki strych.

Budynki wyposażone w prąd, wodę z dwóch studni, kanalizacja typu szambo.

Nieruchomość podlega sprzedaży z pełnym wyposażeniem i sprzętem: kosiarki, odśnieżarka, traktor, profesjonalne wyposażenie kuchni, umeblowanie pokoi.

Idealna oferta dla osób szukających ciszy, spokoju, działka bogata w grzyby. Świetne miejsce do mieszkania i prowadzenia własnego biznesu. Miejsce dla spotkań, imprez okolicznościowych, organizowania niedużych wesel, wypoczynku, wyciszenia.

Numer oferty w biurze: 749DS

Więcej aktualnych ofert dostępne na stronie www.domkrosno.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

BIURO KROŚNIEŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
KROSNO, UL. PAWŁA Z KROSNA 8
KROSNO, UL. STASZICA 19/4
KOM. 605 464 404, 530 686 222
TEL. 13 43 252 14, 13 42 034 40

Kontakt

Krośnieńskie Nieruchomości	krosnobiuro@interia.pl
605464404	530686222
Krośnieńskie Nieruchomości Stanisława Staszica 19/4, 38-400 Krosno	